

GENEL SATIŞ ŞARTLARI VE KOŞULLARI

- 1. Genel**
 - 1.1 Taraflarca aksi yazılı olarak kabul edilmediği müddetçe, işbu genel satış şartları ve koşulları ("**Genel Koşullar**"), İstanbul Tuzia Aydınli Köyü, Orhanlı Mevki, İst. Org. Deri Böl. YA-10 Parsel adresinde kayıtlı bulunan TUNÇKAYA KİMYEVİ MADDELER TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ("**Tunçkaya**") ve alıcısı ("**Alıcı**") arasındaki her türlü teklif, fiyat teklifi, satın alma siparişi, sipariş teyidi, fatura veya sözleşme açısından geçerli olacaktır. İşbu Genel Koşullar ile taraflar arasında yazılı olarak mutabık kalınan daha özel koşullar ("**Özel Koşullar**") arasında herhangi bir uyumsuzluk olması halinde, Özel Koşullarda yer alan hükümler dikkate alınacaktır.
 - 1.2 Genel Koşullar ve Özel Koşullar, beraberce "**Sözleşme**" olarak anılacaktır.
 - 1.3 Genel Koşulların kabulü, Alıcının kendisine ait genel (satın alma) şart ve koşullarının uygulanmasından tamamen feragat ettiği ve bunların Tunçkaya tarafından reddedildiği anlamına gelir. Tunçkaya bunların geçerliliğine açıkça itiraz etmese dahi, Alıcının genel (satın alma) şart ve koşullarının uygulanmayacaktır.
 - 2. Teklifler, siparişler ve teslimat**
 - 2.1 Teklif dokümanlarında aksi belirtilmediği takdirde, teklifler 7 takvim günü boyunca geçerli olacaktır. Alıcı Tunçkaya'nın teklifini yazılı olarak kabul ettiğinde veya Tunçkaya'nın önceden teklifle bulunmaması halinde, Tunçkaya yazılı bir (satın alma) sipariş teyidi düzenlendiğinde, Tunçkaya ile Alıcı arasında bir Sözleşme akdedilmiş olur.
 - 2.2 Alıcının Tunçkaya'ya iletileceği tüm satın alma siparişleri yazılı olarak düzenlenecek ve nihai ve iptal edilemez nitelikte olacaktır.
 - 2.3 Ürünlerin teslimi, Özel Koşullarda belirtilen Incoterms'e (son versiyon) uygun olarak gerçekleştirilecek ve Tunçkaya'nın ürünleri ve/yah da hammaddeleri üçüncü taraflardan tedarik etmesi halinde, ilgili ürünlerin ya da hammaddelerin Tunçkaya'ya zamanında ve uygun şekilde teslim edilmiş olmasına bağlıdır.
 - 2.4 Alıcı, monte tanklar, tankerler ve silo araçları ile yapılan teslimlerde, genellikle ilgili hususlara ya da dolmuş yöntemlerine bağlı olarak (olağan ticari uygulamalar doğrultusunda) meydana gelebilecek, sipariş miktarına kıyasla +/- %10'luk sapmaları kabul etmektedir ve Alıcı fatura tutarında buna oranlı bir artış veya indirim yapılabileceğini kabul etmektedir.
 - 2.5 Tunçkaya , tüm siparişleri teyit edilen teslimat tarihinde teslim etmek ve gecikmeleri önlemek ya da sınırlandırmak için en iyi ticari çabayı gösterecektir. Teslimatta (olası) bir gecikme halinde, Tunçkaya her durumda Alıcıyı derhal bilgilendirecek ve Tunçkaya ve Alıcı gecekmenin olumsuz sonuçlarını telafi edecek en uygun yöntemi tespit etmek üzere işbirliklerinde bulunacaklardır. Alıcı Tunçkaya'ya karşı herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmedeği sürece, teslimat Tunçkaya tarafından askıya alınabilir.
 - 2.6 Alıcı, sipariş ettiği ürünleri teyit edilen teslimat tarihinde teslim almakla yükümlüdür. Alıcı kusurlu ürün teslimi halinde herhangi bir sebepten ötürü ürünleri teslimat anında teslim almadığı takdirde: (i) ürünlerin teslim edildiği kabul edilecektir; (ii) ürünlerin riski Alıcıya geçecektir ve (iii) Tunçkaya , tüm masraf ve riskleri Alıcıya ait olmak kaydıyla, ürünleri depolama hakkına sahip olacaktır. Söz konusu koruyucu tedbir, Alıcının ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmayacaktır.
 - 2.7 Nakliye Ünitesinin Alıcıya fatura edildiği durumlarda hariç olmak üzere, nakliyeyle kullanılan ve tek kullanımlık olmayan paletler, konteynerler, tankerler, monte tanklar ve diğer aletler, parçalar ve üniteler ("Nakliye Ünitesi"), Alıcı Nakliye Ünitesi için depozito ödemiş olsa dahi Tunçkaya'nın mülkiyetinde kalacaktır. Alıcı, Tunçkaya'nın ilk talebi üzerine Nakliye Ünitesini Tunçkaya'ya hasarsız durumda iade etmekle yükümlüdür. Nakliye Ünitesinin Tunçkaya tarafından hasarlı durumda teslim alınması halinde, Alıcı Tunçkaya'nın bu kapsamda doğan her türlü zarar veya kaybını tazmin edecektir.
 - 3. Mülkiyetin muhafazası ve riskin devri**
 - 3.1 Satın alma fiyatı (Alıcı tarafından ödenmesi gereken gecikme faizleri, masraflar ve tazminat tutarları dahil) veya Alıcının Tunçkaya'ya borçlu olduğu diğer tutarlar tam olarak ödenene kadar, satılan ürünler Tunçkaya'nın mülkiyetinde kalacaktır. Vadesi gelen tutarların zamanında ödenmemesi ürünlerin geri alınmasına yol açabilecektir. Satın alma fiyatının tamamı ödenene kadar, (i) Alıcı ürünlerin zilyetliğini yalnızca Tunçkaya adına emaneten elinde bulundurduğunu kabul etmektedir, (ii) Alıcı ürünleri paraya çevirmeyecek veya rehinletmeyecek ya da ürünleri başka şekillerde elden çıkarmayacaktır ve (iii) Alıcı ürünleri depolarken açıkça Tunçkaya'nın mülkü olarak tanımlanmalarını sağlayacaktır. Bununla birlikte, Alıcı ürünleri kendi üretim prosedürlerine kullanabilecek veya iyi niyetli müşterilerine tam piyasa değeri üzerinden satabilecek ancak Tunçkaya'nın (nihai/yeniden işlenmiş) ürün veya satışın satın alma fiyatına kadar olan geliri üzerinde derhal ve münhasıran hak sahibi olacağına dikkate alacaktır.
 - 3.2 Mülkiyetin saklı tutulması, teslimat anından itibaren riskin Alıcıya devredildiği hususunu değiştirmeyecek ve tüm riskler ve depolama yükümlülüğü Alıcı tarafından üstlenilecektir.
 - 3.3 Aşağıdaki durumlarda Alıcının ürünler üzerindeki mülkiyet hakkı sona erecek ve Alıcı derhal Tunçkaya'ya bildirimde bulunacaktır: (i) bir üçüncü tarafın ürünleri el koymasına; (ii) Alıcının işbu Sözleşmeden kaynaklanan bir veya daha fazla yükümlülüğünü ihlal etmesi ve Tunçkaya'nın yazılı bildiriminden arından 7 takvim günü içerisinde ihlali düzeltmemesi; (iii) Alıcının konkordato ilan etmesi ya da alacaklılarıyla (resmi veya gayresim) benzer bir genel düzenleme yapması ya da borçlarını ödeyememesi, adli bir yeniden yapılandırma veya iflas işleminde tabi olması, taahhüdü, varlıkları ya da geliri veya bunların herhangi bir kısmı üzerine kayyım veya idareci atanması, tasfiye kararı alınması ya da tasfiyesi veya idaresi için talepte bulunulması ya da bu yönde bir mahkeme kararı alınması; (iv) Alıcının ticari faaliyetlerini durdurması. El koyma, iflas ya da ödeme aczi durumunda, Alıcı yetkili icra memuruna, iflas nedeniyle atanan kayyımına ya da idareciye işbu
 - 4. Ticari markalar, ürün etiketleri**

Alıcı, Tunçkaya'nın ve diğer herhangi bir ilgili tarafın açıkça kabul ettiği durumlar haricinde, Tunçkaya'nın veya herhangi bir üçüncü tarafın herhangi bir ticari markasını, logosunu veya başka bir ürün etiketini yeniden ambalajlanan veya işlenen materyal üzerinde veya websitelerinde ve sosyal medya hesaplarında veya sair herhangi bir şekilde kullanmamalıdır.
 - 5. Fiyat ve ödeme koşulları**
 - 5.1 Madde 5.2 hükümlerine tabi olarak, satın alma siparişleri sipariş teyidinde veya Özel Koşullarda belirtilen fiyatlar ve ilgili şartlar ve koşullar üzerinden faturalandırılacaktır.
 - 5.2 Ürünlerin teslim edilmesinden önce maliyeti belirleyen faktörlerde herhangi bir değişiklik olması halinde, Tunçkaya herhangi bir zamanda önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla mutabık kalınan fiyatlarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Söz konusu maliyeti belirleyen faktörler, herhangi bir sınırlama olmamak kaydıyla, hammaddelerle ilgili maliyetler, ambalajlama, enerji, nakliye, depolama, alt yüklenicilik, finansman, sigorta giderileri, harçları, vergileri ve süsarıları içerir. Söz konusu fiyat değişiklikleri, Alıcıya Sözleşmeyi iptal etme ya da fesahetme hakkı tanımaz.
 - 5.3 Aksi kabul edilmedikçe, Tunçkaya'nın faturaları fatura tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde belirtilen banka hesabına banka havalesi yapılmak suretiyle (her türlü masraf, vergi, harç ve diğer resimlerle birlikte) ödenecektir. Alıcı her türlü itirazını faturayı aldıktan sonra 8 takvim günü içerisinde iadeli taahhütlü postayla bildirmelidir. Söz konusu sürenin sona ermesi üzerine, Alıcı, ilgili faturayı kabul etmiş sayılacaktır ve daha sonra yapılacak hiçbir itiraz Tunçkaya tarafından kabul edilmeyecektir.
 - 5.4 Herhangi bir faturanın (kısmen) vadesinde ödenmemesi halinde, Tunçkaya önceden bildirimde bulunulması gerek kalmaksızın yıllık %18 faiz oranı üzerinden hesaplanacak günlük faize otomatik olarak hak kazanacak ve bu faizden ödenmesi, Tunçkaya'nın yukarıda belirtilen tutarı aşan zararları için daha yüksek bir tazminat tutarı talep etme hakkına halel getirmeyecektir. Tunçkaya'nın Alıcıyı yükümlülüklerini ifaya zorlamak için yaptığı tüm dava işleri ve yasal masraflar, Alıcı tarafından ödenecektir.
 - 5.5 Herhangi bir faturanın (kısmen) vadesinde ödenmemesi halinde, Tunçkaya Alıcıya önceden bildirimde bulunulmaksızın ya da herhangi bir tazminat ödemeksizin beklemedeki tüm satın alma siparişlerini durdurma hakkını saklı tutar.
 - 6. Ayıba karşı tekeffül ve ayıp bildirmisi**
 - 6.1 Tunçkaya , ürünlerin her türlü ipekteken ve taksyiddattan ari olarak ve ürün şartnamelerine, yürürlükteki kanunlara ve Sözleşme şartlarına her bakımından uygun biçimde teslim edileceğini taahhüt etmektedir. Tunçkaya ürünler, ürünlerin ticarete elverişliliği, kullanım amacına veya belirli bir amaca uygunluğu veya diğer hususlar hakkında başka hiçbir açık ya da örtülü beyan veya taahhüt vermemekte olup, bunların tamamını açıkça reddetmektedir.
 - 6.2 Tunçkaya aşağıda belirtilen durumlarda taahhüdünün ihlalinden sorumlu olmayacaktır: (i) Alıcının madde 6.3 çerçevesinde şikayete bulunduktan sonra ürünleri kullanmaya devam etmesi, (ii) Alıcının ürün dokümanlarına ve/veya ürünlerin depolanması, kullanılması ya da elleçlenmesi ile ilgili talimatlarına uymaması veya (iii) Alıcının Tunçkaya'dan yazılı izin almadan ürünlerde değişiklik yapması.
 - 6.3 Ürünlerin teslim edilmesi üzerine, Alıcı teslim edilen ürünleri derhal muayene edecek ve inceleyecektir. Alıcı teslim edilen ürünlerde ya da herhangi bir kısmında teslim esasında görülebilir ayıplar bulunduğunu tespit ettiği takdirde, Tunçkaya'ya teslimi müteakiben 2 takvim günü içerisinde yazılı bildirimde bulunacak ve ürünlerin reddedilmesini gerektireceğini açıklayacaktır. Alıcı ayrıca, makul bir inceleme sonucunda tespit edilen ayıpları Tunçkaya'ya teslimi müteakiben 8 takvim günü içerisinde yazılı olarak bildirecek ve ayrıntılarına açıklayacaktır. İlaveten, Alıcı gizli ayıpları tespit ettiği tarihten itibaren 8 takvim günü içerisinde Tunçkaya'ya yazılı olarak bildirecek ve ayrıntılarına açıklayacaktır. Yukarıda belirtilen süre içerisinde bu tür bir iddiada bulunulmaması halinde, Alıcının ürünleri kesin olarak kabul ettiği sonucuna varılacaktır.
 - 6.4 Yürürlükteki zorunlu yasal yükümlülüklerle halel getirilmeksizin, Tunçkaya'nın herhangi bir türlü yetki kabul etmesi üzerine, ürünlerin Alıcı tarafından Tunçkaya'ya iade edilmesinde şartıyla, Alıcı ürünlerin değiştirilmesini veya mutabık kalınan fiyat üzerinden para iadesi yapılmasını talep etme hakkına sahip olacaktır. Tunçkaya'nın önceden yazılı izni alınmadan hiçbir ürün iade veya imha edilmeyecektir.
 - 6.5 Tunçkaya tarafından üretilmeyen ürünlerle ilgili olarak, Azelis'in verdiği herhangi bir taahhüdün süresi ve kapsamı daima Özel Koşullarda ve/veya şartnamelerde belirtilen şekilde Tunçkaya'nın üreticiden veya tedarikçiden aldığı (karşılıklı) taahhütle sınırlı olacaktır.
 - 6.6 Alıcının sattığı ürünlerin ayıplı olabileceği ya da herhangi bir zarara veya ziyana yol açabileceği anlaşıldığı takdirde, Tunçkaya tespit edilecek makul bir süre içerisinde Alıcının sattığı ürünleri geri çağırmasını talep edebilecektir. Ayrıca, Alıcı ürünlerin geri çağırılmasıyla ilgili olarak Tunçkaya'nın verebileceği tüm makul talimatları uyacaktır. Geri çağırma işleminin masrafları duruma göre Tunçkaya veya tedarikçisi tarafından ödenecektir.
 - 7. Sorumluluk**
 - 7.1 Azelis, Sözleşme kapsamında verdiği bir taahhüdün ya da üstlendiği bir yükümlülüğün ihlalinin doğrudan bir sonucu olarak ya da bu tür bir ihlalle bağlantılı olarak Alıcının maruz kaldığı ya da ödediği tüm tazminat talepleri, yükümlülükler, zararlar, ziyânlar,
- masraflar, cezai şartlar ve harcamalar karşısında Alıcıyı tazmin edecektir.
- 7.2 Tunçkaya'nın madde 7.1 çerçevesinde herhangi bir zarardan sorumlu tutulması halinde, söz konusu sorumluluk (i) ilgili fatura bedelinin 50.000 €'dan (veya yerel para birimi üzerinden eşdeğeri tutarı) az olması halinde, satın alma siparişinin sorumluluğu ilgilendiren kısmının fatura bedelinin 5 katı ve (ii) ilgili fatura bedelinin 50.000 € (veya yerel para birimi üzerinden eşdeğeri tutar) veya üzerinde olması halinde, satın alma siparişinin sorumluluğu ilgilendiren kısmının fatura bedelinin 2 katı ile sınırlı olacaktır.
 - 7.3 Tunçkaya, herhangi bir sınırlama olmamak kaydıyla karı kaybı, tasarruf kaybı veya üçüncü taraflara verilen zarar dahil olmak üzere hiçbir özel, arızı, dolaylı, sonuçsal ya da maktu zararlardan sorumlu olmayacaktır.
 - 7.4 İşbu Genel Koşullarda yer alan hiçbir husus, Tunçkaya'nın neden olduğu ağır ihmal, kastlı suistimal, sahtecilik veya ölüm ya da fiziksel yaralanma ile ilgili sorumluluğunu kapsam dışı bırakılmakta ya da sınırlandırmamaktadır.
- 8. Rüşvetle mücadele ve ihracat kontrolü yönetmelikleri**

Tunçkaya ile yürütüldüğü iş faaliyetleri bakımından, Alıcı ve yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri, çalışanları, acenteleri ve temsilcileri ("Temsilciler") Tunçkaya'nın Davranış Kurallarına (www.azelis.com) adresinde mevcuttur), yürürlükteki rüşvetle mücadele mevzuatı ve her türlü yerel veya uluslararası ihracat kontrol yönetmeliklerine uygun hareket edecektir. Özellikle, Alıcı ve Temsilcileri (i) 2010 İngiltere Rüşvetle Mücadele Kanunu veya yürürlükteki diğer rüşvetle mücadele kanunları çerçevesinde rüşvet veya kolaylaştırma ödemesi olarak değerlendirilen ödemeler yapmaktan ya da başka türlü teşvikler sunmaktan ve (ii) işbu Sözleşme kapsamında herhangi bir (öngörülen) işleme (gizli) olarak Birleşik Milletler veya Avrupa Birliği'nin ya da Amerika Birleşik Devletleri'nin herhangi bir resmi makama ya da kuruluşu tarafından belirli ülkeler, şahıslara veya kuruluşlara uygulanan her türlü diplomatik, ekonomik veya askeri yaptırımını ya da sınırlayıcı tedbirini ihlal etmekten kaçınacaktır.
 - 9. Mücbir sebep**

Tunçkaya patlama, yangın veya sel, protestolar, isyan, iç ayaklanma, terör eylemleri, hükümetlerin eylemleri, lokavt, trafik sirkülasyonu sorunları, grev veya diğer endüstriyel eylemler, ithalat ya da ihracat kısıtlamaları, tedarik zinciri kesintisi, ambargo, epidemisi, ekipman arızaları, malzeme sıkıntısı, Azelis'in tedarikçisinin ürünleri Tunçkaya'ya zamanında teslim etmemesi ve ürünlerin normal tedarikini engelleyen her türlü olay ve Tunçkaya'nın alt yüklenicilerini ya da tedarikçilerini etkileyen benzer durumlar dahil olmak ancak bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla herhangi bir mücbir sebep olayı meydana geldiği takdirde Alıcıya karşı her türlü yükümlülüğünden yasal olarak affedilecek ve bu yükümlülükleri uymak mecburiyetinde olmayacaktır. Mücbir sebep olayının yaşanması durumunda, Tunçkaya'nın yükümlülükleri mücbir sebep olayının devam ettiği süre boyunca askıya alınacaktır. Mücbir sebep olayı 3 aydan fazla devam ettiği takdirde, taraflardan herhangi biri diğer tarafa yazılı bildirimde bulunmak suretiyle hiçbir tazminat yükümlülüğü üstlenmeksizin Sözleşmenin askıya alınan kısmını derhal feshedebilecektir.
 - 10. Fesih**

Tunçkaya , aşağıda belirtilen durumlarda herhangi bir zamanda, önceden bildirimde bulunma ve tazminat ödeme yükümlülüğü olmaksızın Sözleşmeyi iptal etme veya duruma göre Alıcıya akdedilen Sözleşmeyi derhal feshetme hakkına sahip olacaktır: (i) bir üçüncü tarafın ürünleri el koymasına; (ii) Alıcının işbu Sözleşmeden kaynaklanan bir veya daha fazla yükümlülüğünü ihlal etmesi ve Azelis'in yazılı bildiriminden arından 7 takvim günü içerisinde ihlali düzeltmemesi; (iii) Alıcının veya Temsilcileri'nin madde 8'de belirtilen yükümlülüklerden herhangi birini ihlal etmesi, (iv) Alıcının konkordato ilan etmesi ya da alacaklılarıyla (resmi veya gayresim) benzer bir genel düzenleme yapması ya da borçlarını ödeyememesi veya bu tür bir tehdit altında olması, adli bir yeniden yapılandırma veya iflas işleminde tabi olması, kuruluşu, varlıkları ya da geliri veya bunların herhangi bir kısmı üzerine kayyım veya idareci atanması, tasfiye kararı alınması ya da tasfiyesi veya idaresi için talepte bulunulması ya da bu yönde bir mahkeme kararı alınması; (v) Alıcının ticari faaliyetlerini durdurması veya (vi) Tunçkaya'nın hammaddelerle veya Alıcıya yeniden satılacak Ürünleri (zamanında) erişim imkanı kaybetmesi. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Tunçkaya maruz kaldığı tüm masraflar, faizler ve zararlar için tazminat talep etme hakkını saklı tutar.
 - 11. Gizlilik**

Alıcı, Tunçkaya'nın önceden yazılı izni olmadan, Sözleşmenin ifası için gerekmedikçe Tunçkaya ile akdedtiği Sözleşmenin varlığını ya da içeriğini hiç kimseye ifşa etmeyecek veya başka şekillerde ilan etmeyecektir. Alıcı, Sözleşmenin ifası sırasında Tunçkaya'nın gizli veya tescilli bilgilerine erişebileceğini de kabul etmektedir. Söz konusu gizli bilgiler münhasıran Tunçkaya'nın mülkiyetinde kalmaya devam edecek ve Alıcının Tunçkaya'ya karşı yükümlülüklerinin ifası haricinde hiçbir amaç doğrultusunda Alıcı tarafından kullanılmayacaktır. Alıcı bu bilgileri Sözleşmenin feshinden sonra hiçbir şekilde kullanmayacaktır.
 - 12. Çeşitli hükümler**
 - 12.1 Sözleşme, taraflar arasındaki anlaşmanın bütününe teşkil etmektedir. Alıcı, Tunçkaya tarafından veya adına sunulan ancak işbu Sözleşmede yer verilmemiş hiçbir beyana, vaade, açıklamaya ya da taahhüde itimat etmediğini kabul etmektedir.
 - 12.2 Sözleşmenin bir ya da daha fazla hükümünün herhangi bir nedenden ötürü geçersiz, hükümsüz veya uygulanamaz bulunması halinde, söz konusu geçersizlik, hukuka aykırılık ya da uygulanamaz olma durumu işbu Sözleşmenin diğer hükümlerini

etkilemeyecek ancak işbu Sözleşme geçersiz, hukuka aykırı ya da uygulanamaz hükümler hiç yer almamış gibi yorumlanacaktır. Bu tür bir durumda, taraflar geçersiz hale gelen hükme mümkün olan en yakın anlamı taşıyan geçerli ve uygulanabilir bir hüküm belirlemek için her türlü çabayı göstereceklerdir.

- 12.3 Tunçkaya'nın Sözleşmenin herhangi bir hükmünü ifa etmemesi veya hükmün ifasını ertelemesi ya da herhangi bir hükmü kısmen ifa etmesi, Sözleşmeden kaynaklanan herhangi bir hakkından feragat ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.
- 12.4 Tunçkaya'nın Sözleşmenin herhangi bir hükmü kapsamında Alıcının herhangi bir ihlalden veya temerrüdünden feragat etmesi, sonraki ihاللerden veya temerrütlere ihlal edildiği şeklinde yorumlanmayacaktır.
- 12.5 Alıcı, Tunçkaya'nın önceden yazılı izni olmaksızın, Sözleşmeden doğan haklarını veya yükümlülüklerini devir veya temlik edemez.

13 Geçerli kanun ve yetkili mahkeme

- 13.1 Tüm Sözleşmeler ve bunlardan kaynaklanan diğer tüm anlaşmalar, hukuk seçimi kuralları dikkate alınmaksızın münhasıran Türkiye kanunlarına tabidir. Zaman zaman tadil edilen 11 Nisan 1980 tarihli BM Viyana Satım Anlaşmasının uygulanması açıkça kapsam dışı tutulmaktadır.
- 13.2 Sözleşmeden veya ilişkili diğer tüm anlaşmalardan kaynaklanan ya da bunlarla bağlantılı olan tüm anlaşmazlıklar münhasıran İstanbul Çağlayan Mahkemelerinin ve İcra Dairelerinin yetkisine tabidir.